



## SETTORE 10 – OPERE PUBBLICHE

Egr. **Arch. Luca NOSEDA**  
Direttore del Settore  
Sede

---

**ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE. ACCORDO QUADRO N° 5 "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"**  
**CIG PADRE: 9469832096**

---

Proposta al Direttore di Settore per:

- **AVVIO DEL CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E A GUASTO E SERVIZIO DI REPERIBILITA' – CIG DERIVATO: A00271C6FB**
- **AFFIDAMENTO DEI LAVORI**
- **NOMINA UFFICIO DIREZIONE DEI LAVORI DEL CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO N. 5 PER MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO RICOMPRESI NELL'ACCORDO QUADRO STESSO OVVERO "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO"**

Richiamati:

- la determinazione del Dirigente del Settore 10 – Opere pubbliche, R.G. n. 2389/2022, esecutiva;
- la determinazione del Settore Centrale Appalti n. 2442/RG del 10.11.2022, esecutiva;
- la determinazione del Settore Centrale Appalti n. 3105/RG del 20.12.2022, esecutiva;
- la determinazione del Dirigente del Settore 10 – Opere pubbliche, R.G. n.16/2023, esecutiva, che ha disposto, tra altro di:

1) individuare quale RUP dell'Accordo Quadro in argomento l'arch. Michela Capitani in sostituzione dell'arch. Alfredo Ballerini;

2) affidare, pendenti verifiche, l'Accordo Quadro di cui trattasi in favore dell'operatore economico RTI composto da "IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA 00891050965 - COD. FORN. 67305), con sede in Monza (MB) – MANDATARIO; DA "AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C.", C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORNIT. 67306 – MANDANTE con sede in MILANO; "STUDIO RESTAURI FORMICA SRL, C.F./P.IVA: 12501540152 - COD. FORNIT. 67307, MANDANTE) con sede in MILANO;

3) dare atto che il ribasso offerto, pari al 20,87100%, verrà applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezziari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale dell'Accordo Quadro in argomento, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.,

**Operatore Economico Aggiudicatario:** IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA 00891050965 - COD. FORN. 67305), con sede in Monza (MB) – MANDATARIO; DA "AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C.", C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORNIT. 67306 – MANDANTE con sede in MILANO; "STUDIO RESTAURI FORMICA SRL, C.F./P.IVA: 12501540152 - COD. FORNIT. 67307, MANDANTE) con sede in Milano. Con DD R.G. n. 1119/2023 si è preso atto della modifica di denominazione sociale della ditta da "AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C". a "AETISOL APPLICAZIONI ELETTRICHE TERMICHE IDRAULICHE SOLARI SNC." DI ALBERTO TEGAMI E ILARIA



## SETTORE 10 – OPERE PUBBLICHE

NEGRINI, con sede in Milano (C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORN. 67306) in qualità di mandante del costituito RTI aggiudicatario dell'appalto

**Contratto Accordo Quadro:** Rep. n. 3708/2023, registrato a Como, serie 1T n.9751 del 24.05.2023

Si procede pertanto, in attuazione dell'Accordo Quadro 5 per gli interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto per l'anno 2023, con il contratto attuativo n. 2 per il quale i tecnici del Settore hanno stimato la spesa presuntiva, compreso il servizio di reperibilità e incentivi art.113 in complessivi € 112.500,00 come risultante dal quadro economico che segue:

QUADRO ECONOMICO CA2	
<b>LAVORI</b>	
Importo lavori stimati	100.000,00 €
di cui oneri per la sicurezza	2.000,00 €
importo soggetto a ribasso	98.000,00 €
Importo ribassato 20,871%	77.546,42 €
<b>TOTALE LAVORI +O.S.</b>	<b>79.546,42 €</b>
<b>SERVIZIO DI REPERIBILITA' a tutto il 31.12.2023</b>	
servizio reperibilità stimato	6.500,00 €
servizio reperibilità ribassato (20,871% )	5.143,39 €
<b>TOTALE LAVORI + O.S + SERVIZIO REP.</b>	<b>84.689,81 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA lavori e IVA servizio reperibilità 22%	18.631,76 €
<b>Importo contrattuale CA2 Iva compresa</b>	<b>103.321,57 €</b>
incentivo 2%	2.000,00 €
Spese tecniche per coordinamento sicurezza e contributi specialistici	7.000,00 €
imprevisti e arrotondamenti	178,43 €
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>112.500,00 €</b>

Il periodo di riferimento è il seguente: dalla data di consegna dei lavori da parte del DL a tutto il 31 dicembre 2023.

Tutto ciò richiamato si

### PROPONE AL DIRETTORE DI SETTORE

- L'AVVIO DEL CONTRATTO ATTUATIVO N.2, CIG PADRE: 9469832096 - CIG CONTRATTO ATTUATIVO N. 2: A00271C6FB inerente interventi di manutenzione ordinaria e a guasto, e servizio di reperibilità affidandone l'esecuzione al RTI composto da "IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA 00891050965 - COD. FORN. 67305), con sede in Monza (MB) – MANDATARIO; DA "AETISOL APPLICAZIONI ELETTRICHE TERMICHE IDRAULICHE SOLARI SNC." DI ALBERTO TEGAMI E ILARIA NEGRINI", con sede in Milano (C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORN. 67306) - MANDANTE; "STUDIO RESTAURI FORMICA SRL, C.F./P.IVA: 12501540152 - COD. FORNIT. 67307, MANDANTE) con sede in Milano, alle condizioni contrattuali in essere, verso l'importo contrattuale di € 103.321,57 comprensivo di € 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, comprensivo di € 5.143,39 per servizio di



## SETTORE 10 – OPERE PUBBLICHE

reperibilità, Iva inclusa, per il periodo intercorrente dalla data di consegna dei lavori da parte del DL a tutto il 31 dicembre 2023 stipulando con la stessa regolare lettera commerciale;

- di approvare il quadro economico dell'intervento imputando l'importo complessivo di € 112.500,00 (IVA COMPRESA) come di seguito indicato:  
Cap. 1.01.06.03.226 "manutenzione ordinaria beni immobili" – esercizio finanziario 2023

- LA NOMINA DELL'UFFICIO DIREZIONE DEI LAVORI DEL CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO N. 5 PER MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO RICOMPRESI NELL'ACCORDO QUADRO STESSO OVVERO "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO" come segue:

Arch. Michela Capitani quale Direttore dei Lavori, nelle more dell'assegnazione di ulteriore personale all'unità operativa di riferimento, del presente contratto attuativo avente ad oggetto la manutenzione ordinaria e a guasto;

P.I.Ed. Aurelio Vendramin e Geom. Elvira Valmorbida quali Direttori Operativi;

- Di dare atto che con successivo provvedimento verranno affidati gli incarichi di supporto tecnico e/o sicurezza cantieri

Como 07.08.2023

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Michela Capitani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico - D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate

Si allega  
-schema di Lettera Commerciale